

<p align="center"><b>Проектная декларация в редакции от 29 декабря 2016 года на строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Стрелецкая (ориентир ул. Стрелецкая, 21) в г. Калининграде. Жилой дом №3 (3 этап строительства)</b></p>		
<p align="center"><b>Информация о застройщике</b></p>		
<p><b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b></p>		
<b>1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Легион»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Легион»</b>
<b>1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс: <b>236000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тихая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 1 литер VI</b>
	1.2.9	Тип помещений:
<b>1.3 О режиме работы застройщика</b>	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>с понедельника по пятницу</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10-00 до 18-00</b>
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты</b>	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(4012) 52-20-25</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>508783@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://александрия2.рф</b>
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	1.5.1	Фамилия: <b>Шиляева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Петровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
<b>1.6. Об индивидуализирующем</b>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:

застройщика коммерческом обозначении		
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>3906973396</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1153926033040</b>
	2.1.3	Дата регистрации <b>21 октября 2015 года</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <b>«Стимул»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>3906960397</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления <b>99,83%</b>
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия <b>Пушечников</b>
	3.3.2	Имя <b>Александр</b>

	3.3.3	Отчество <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>0,17%</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
<b>5.1. О членстве застройщика в</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является

саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>По итогам III квартала 2016 года</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>Прибыль/Убыток: 0 тыс. рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>0 тыс. рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>0 тыс. рублей</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</b>		

**многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

**Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01 июля 2017 года.**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <b>5730600 руб.</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <b>отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является

	<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p><b>отсутствует</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p><b>отсутствует</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> <p><b>отсутствует</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> <p><b>отсутствует</b></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p><b>отсутствует</b></p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>отсутствует</b>
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,

		предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов



		балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1 комплекс малоэтажных многоквартирных жилых домов (3-й этап строительства)</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона,

		предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Малоэтажный многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Калининградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>нет</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте <b>нет</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте <b>нет</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Стрелецкая</b>
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса <b>Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого планируется расположение объекта: 39:15:132608:36, Общей площадью 13 656,0 кв.м. Границы земельного участка: Участок под застройку расположен в Ленинградском р-не г. Калининграда, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир</b>

		<b>жилое здание. Участок находится примерно в 35 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Стрелецкая, 21.</b>
	9.2.17	Назначение объекта <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>5 этажей (включая подвал)</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>5 этажей (включая подвал)</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта* <b>1324,72 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Конструктивная схема – бескаркасная с поперечными несущими кирпичными стенами</b> <b>Фундамент – свайный</b> <b>Стены наружные подземной части – из сборных бетонных блоков</b> <b>Стены наружные надземной части – из силикатного кирпича</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <b>Из сборных ж.б. многопустотных плит</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <b>Нормальный</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <b>6 баллов шкалы MSK-64</b>
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе</b>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий – Калининград»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>3904014612</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«АККО»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

		<b>3904004396</b>
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Сегмент – Проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>3906171057</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы Проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>20.12.2016 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№ 39-2-1-3-0148-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Негосударственная экспертиза» (свидетельство № РОСС RU.0001.610018 от</b>

		<b>13.12.2012 года, свидетельство № РОСС RU.0001.610414 от 04.07.2014 года)</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>3906279340</b>
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>№ 39-RU39301000-376-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>23 декабря 2016 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>До 01 апреля 2018 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1. О правах застройщика на</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		<b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора (иного документа) <b>Протокол общего собрания учредителей (участников) общества с ограниченной ответственностью «Легион»; Протокол общего собрания учредителей (участников) общества с ограниченной ответственностью «Стимул»</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>26.01.2016 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>08.02.2016 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <b>08.02.2016 года</b>
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.2.10	Кадастровый номер земельного участка <b>39:15:132608:36</b>
	12.2.11	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>13656 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Въезд на территорию второго этапа (многоквартирный жилой дом, секции 2.1,2.2,,2.3,2.4) производится с северной стороны участка, также от улицы Стрелецкой В дальнейшем после завершения строительства третьего этапа (многоквартирный жилой дом, секции 3.1,3.2.3.4 ) въезд как на второй, так и на третий этап будет осуществляться с юго-восточной стороны участка, с улицы Стрелецкой.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Парковки для жильцов дома расположены со стороны подъездов к жилым домам. Количество парковочных мест на территории комплекса составляет 80 шт (первый этап строительства – 18 мест, второй этап строительства – 34 места, третий этап строительства -28 мест), в том числе 8 машиномест для инвалидов (2,3 и 3 по этапам соответственно), расположенных в максимальной близости к жилому дому.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>В центральной части второго этапа и в северной части третьего этапа расположены детская и физкультурная площадки, прогулочные зоны и дорожки. Перед входами в жилые дома устанавливается площадка для отдыха взрослого населения. Покрытие детской и физкультурной площадок на первом этапе выполнено газоном специального типа «Спорт-универсал», набор трав которого устойчив к внешним воздействиям и вытаптыванию. На втором и третьем этапе детская площадка имеет покрытие из резиновой крошки,</b>



		<b>физкультурная площадка – песчано-гравийное покрытие. Все площадки оборудованы необходимым инвентарем.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>На территории каждого этапа запроектирована площадка для сбора ТЮО, имеющая плиточное покрытие и оборудованная контейнерами закрытого типа.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение территории состоит из посадки деревьев, кустарников и создания цветников и газонов на свободной от застройки, проездов, площадок территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Проектом предусмотрен ряд мероприятий по созданию условий доступности объекта маломобильной группой населения: уклон тротуаров не превышает допустимые СНиП 35-01-2001, в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня - 0,04 м., покрытие тротуаров -плиточное, не допускающее скольжения.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Для освещения территории в вечернее и ночное время запроектированы фонари парковые. Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения,</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой

		формы <b>«Региональная энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3906214663</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№766</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Калининградгазификация»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>17.11.2016 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		<b>№ 643-к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное предприятие коммунального хозяйства городского округа «Калининград»</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>29.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ ПТУ-1042</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения* <b>Бытовая канализация</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на

обеспечения		подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное предприятие коммунального хозяйства городского округа «Калининград»</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>29.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ ПТУ-1042</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное бюджетное учреждение городского округа «Город Калининград»</b>
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Гидротехник</b>
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		<b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>30.08.2016 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 744</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Без платы</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи <b>Сеть радиовещания и телевидения</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Антенная служба плюс</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>3906074825</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Антенная служба плюс</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

				<b>3906074825</b>						
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>		14.2.1.		Вид сети связи <b>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>						
		14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>						
		14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Антенная служба плюс</b>						
		14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>3906074825</b>						
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках Жилой дом №3 (3 этап строительства)</b>										
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1		Количество жилых помещений <b>73</b>						
		15.1.2		Количество нежилых помещений <b>24</b>						
		15.1.2.1		в том числе машино-мест <b>2</b>						
		15.1.2.2		в том числе иных нежилых помещений						
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>										
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	
<b>1</b>	Жилое	<b>1</b>	<b>3.1</b>	<b>31,15</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>13,07</b>	Кухня Сан.узел Холл	<b>11,30</b> <b>2,93</b> <b>3,86</b>	

<b>2</b>	Жилое	<b>1</b>	<b>3.1</b>	<b>44,51</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17,50</b>	Кухня Сан.узел Холл	<b>11,62</b> <b>5,54</b> <b>9,84</b>
<b>3</b>	Жилое	<b>1</b>	<b>3.1</b>	<b>39,34</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>18,07</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	<b>12,45</b> <b>4,00</b> <b>4,83</b> <b>4,52</b>
<b>4</b>	Жилое	<b>1</b>	<b>3.1</b>	<b>66,70</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>18,61</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	<b>12,76</b> <b>4,70</b> <b>12,51</b> <b>4,52</b>
<b>5</b>	Жилое	<b>1</b>	<b>3.1</b>	<b>52,10</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>12,85</b>	Кухня Сан.узел Холл	<b>12,06</b> <b>7,29</b> <b>7,80</b>
<b>6</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>3.1</b>	<b>31,15</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>13,06</b>	Кухня Сан.узел Холл	<b>11,30</b> <b>2,93</b> <b>3,86</b>
<b>7</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>3.1</b>	<b>46,99</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17,50</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	<b>11,62</b> <b>5,54</b> <b>9,84</b> <b>4,55</b>
<b>8</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>3.1</b>	<b>41,60</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>18,06</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	<b>12,45</b> <b>4,01</b> <b>4,83</b> <b>4,52</b>
<b>9</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>3.1</b>	<b>68,96</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>18,61</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	<b>12,76</b> <b>4,70</b> <b>12,51</b> <b>4,52</b>
<b>10</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>3.1</b>	<b>54,58</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>12,85</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	<b>12,06</b> <b>7,29</b> <b>7,80</b> <b>4,96</b>
<b>11</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>3.1</b>	<b>31,15</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>13,06</b>	Кухня	<b>11,30</b>

								Сан.узел Холл	2,93 3,86
<b>12</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>3.1</b>	<b>46,99</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17,50</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	11,62 5,54 9,84 4,55
<b>13</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>3.1</b>	<b>41,60</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>18,06</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	12,45 4,01 4,83 4,52
<b>14</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>3.1</b>	<b>68,96</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>18,61</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	12,76 4,70 12,51 4,52
<b>15</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>3.1</b>	<b>54,58</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>12,85</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	12,06 7,29 7,80 4,96
<b>16</b>	Жилое	<b>4, 4.1(терраса)</b>	<b>3.1</b>	<b>59,77</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>26,86</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия Антресоль Терраса	11,30 3,69 3,52 4,55 10,40 13,13(к=3,94)
<b>17</b>	Жилое	<b>4, 4.1(терраса)</b>	<b>3.1</b>	<b>95,90</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>17,50</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия Антресоль Терраса 1 Терраса 2	14,08 6,50 15,83 4,52 8,4 16,51(к=4,95) 22,86(к=6,86)
<b>18</b>	Жилое	<b>4, 4.1(терраса)</b>	<b>3.1</b>	<b>86,92</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>23,08</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	11,97 6,98 6,43 4,52
						<b>2</b>	<b>18,14</b>		



								Антресоль Терраса 1 Терраса 2	8,62 16,51(к=4,95) 22,33(к=6,70)
<b>19</b>	Жилое	<b>4, 4.1(терраса)</b>	<b>3.1</b>	<b>68,60</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>28,14</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия Антресоль Терраса	12,06 7,42 6,37 4,96 10,66 13,13(к=3,94)
<b>1</b>	Жилое	<b>1</b>	<b>3.2</b>	<b>31,15</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>13,07</b>	Кухня Сан.узел Холл	11,30 2,93 3,86
<b>2</b>	Жилое	<b>1</b>	<b>3.2</b>	<b>44,51</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17,50</b>	Кухня Сан.узел Холл	11,62 5,54 9,84
<b>3</b>	Жилое	<b>1</b>	<b>3.2</b>	<b>39,34</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>18,07</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	12,45 4,00 4,83 4,52
<b>4</b>	Жилое	<b>1</b>	<b>3.2</b>	<b>66,70</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>18,61</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	12,76 4,70 12,51 4,52
<b>5</b>	Жилое	<b>1</b>	<b>3.2</b>	<b>52,10</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>12,85</b>	Кухня Сан.узел Холл	12,06 7,29 7,80
<b>6</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>3.2</b>	<b>31,15</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>13,07</b>	Кухня Сан.узел Холл	11,30 2,93 3,86
<b>7</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>3.2</b>	<b>46,99</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17,50</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	11,62 5,54 9,84 4,96
<b>8</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>3.2</b>	<b>41,60</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>18,06</b>	Кухня	12,45

								Сан.узел Холл Лоджия	<b>4,01</b> <b>4,83</b> <b>4,52</b>
<b>9</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>3.2</b>	<b>68,96</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>18,61</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	<b>12,76</b> <b>4,70</b> <b>12,51</b> <b>4,52</b>
<b>10</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>3.2</b>	<b>54,58</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>12,85</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	<b>12,06</b> <b>7,29</b> <b>7,80</b> <b>4,74</b>
<b>11</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>3.2</b>	<b>31,15</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>13,07</b>	Кухня Сан.узел Холл	<b>11,30</b> <b>2,93</b> <b>3,86</b>
<b>12</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>3.2</b>	<b>46,99</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17,50</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	<b>11,62</b> <b>5,54</b> <b>9,84</b> <b>4,96</b>
<b>13</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>3.2</b>	<b>41,60</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>18,06</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	<b>12,45</b> <b>4,01</b> <b>4,83</b> <b>4,52</b>
<b>14</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>3.2</b>	<b>68,96</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>18,61</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	<b>12,76</b> <b>4,70</b> <b>12,51</b> <b>4,52</b>
<b>15</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>3.2</b>	<b>54,58</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>12,85</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	<b>12,06</b> <b>7,29</b> <b>7,80</b> <b>4,74</b>
<b>16</b>	Жилое	<b>4, 4.1(терраса)</b>	<b>3.2</b>	<b>59,77</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>26,86</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	<b>11,30</b> <b>3,69</b> <b>3,52</b> <b>4,96</b>

								Антресоль Терраса	<b>10,40</b> <b>13,13(κ=3,94)</b>
<b>17</b>	Жилое	<b>4, 4.1(терраса)</b>	<b>3.2</b>	<b>95,90</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>17,50</b>	Кухня	<b>14,08</b>
						<b>2</b>	<b>21,11</b>	Сан.узел	<b>6,50</b>
								Холл	<b>16,03</b>
								Лоджия	<b>4,52</b>
								Антресоль	<b>8,4</b>
								Терраса 1	<b>16,51(κ=4,95)</b>
								Терраса 2	<b>22,86(κ=6,86)</b>
<b>18</b>	Жилое	<b>4, 4.1(терраса)</b>	<b>3.2</b>	<b>86,92</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>23,08</b>	Кухня	<b>11,97</b>
						<b>2</b>	<b>18,14</b>	Сан.узел	<b>6,98</b>
								Холл	<b>6,43</b>
								Лоджия	<b>4,52</b>
								Антресоль	<b>8,62</b>
								Терраса 1	<b>16,51(κ=4,95)</b>
								Терраса 2	<b>22,33(κ=6,70)</b>
<b>19</b>	Жилое	<b>4, 4.1(терраса)</b>	<b>3.2</b>	<b>68,60</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>28,14</b>	Кухня	<b>12,06</b>
								Сан.узел	<b>7,42</b>
								Холл	<b>6,37</b>
								Лоджия	<b>4,74</b>
								Антресоль	<b>10,66</b>
								Терраса	<b>13,13(κ=3,94)</b>
<b>1</b>	Жилое	<b>1</b>	<b>3.3</b>	<b>31,15</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>13,07</b>	Кухня	<b>11,30</b>
								Сан.узел	<b>3,20</b>
								Холл	<b>3,86</b>
<b>2</b>	Жилое	<b>1</b>	<b>3.3</b>	<b>43,64</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17,50</b>	Кухня	<b>10,76</b>
								Сан.узел	<b>5,54</b>
								Холл	<b>9,59</b>
<b>3</b>	Жилое	<b>1</b>	<b>3.3</b>	<b>40,65</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>18,07</b>	Кухня	<b>12,45</b>
								Сан.узел	<b>4,00</b>
								Холл	<b>4,83</b>
								Лоджия	<b>4,52</b>
<b>4</b>	Жилое	<b>1</b>	<b>3.3</b>	<b>68,00</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>18,61</b>	Кухня	<b>12,76</b>
						<b>2</b>	<b>18,12</b>	Сан.узел	<b>4,70</b>
								Холл	<b>12,51</b>

								Лоджия	<b>4,52</b>
<b>5</b>	Жилое	<b>1</b>	<b>3.3</b>	<b>53,18</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>12,85</b>	Кухня	<b>12,06</b>
						<b>2</b>	<b>12,10</b>	Сан.узел	<b>7,29</b>
								Холл	<b>8,88</b>
<b>6</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>3.3</b>	<b>31,15</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>13,07</b>	Кухня	<b>11,30</b>
								Сан.узел	<b>3,20</b>
								Холл	<b>3,86</b>
<b>7</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>3.3</b>	<b>43,64</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17,50</b>	Кухня	<b>10,76</b>
								Сан.узел	<b>5,54</b>
								Холл	<b>9,59</b>
<b>8</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>3.3</b>	<b>40,65</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>18,06</b>	Кухня	<b>12,45</b>
								Сан.узел	<b>4,01</b>
								Холл	<b>4,83</b>
								Лоджия	<b>4,52</b>
<b>9</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>3.3</b>	<b>68</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>18,61</b>	Кухня	<b>12,76</b>
								Сан.узел	<b>4,70</b>
						<b>2</b>	<b>18,12</b>	Холл	<b>12,51</b>
								Лоджия	<b>4,52</b>
<b>10</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>3.3</b>	<b>54,48</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>12,85</b>	Кухня	<b>12,06</b>
								Сан.узел	<b>7,29</b>
						<b>2</b>	<b>12,10</b>	Холл	<b>8,88</b>
								Лоджия	<b>4,96</b>
<b>11</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>3.3</b>	<b>31,15</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>13,07</b>	Кухня	<b>11,30</b>
								Сан.узел	<b>3,20</b>
								Холл	<b>3,86</b>
<b>12</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>3.3</b>	<b>43,64</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17,50</b>	Кухня	<b>10,76</b>
								Сан.узел	<b>5,54</b>
								Холл	<b>9,59</b>
<b>13</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>3.3</b>	<b>40,65</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>18,06</b>	Кухня	<b>12,45</b>
								Сан.узел	<b>4,01</b>
								Холл	<b>4,83</b>
								Лоджия	<b>4,52</b>
<b>14</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>3.3</b>	<b>68</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>18,61</b>	Кухня	<b>12,76</b>
								Сан.узел	<b>4,70</b>

						2	18,12	Холл Лоджия	12,51 4,52
15	Жилое	3	3.3	54,48	2	1	12,85	Кухня Сан.узел	12,06 7,29
						2	12,10	Холл Лоджия	8,88 4,96
16	Жилое	4, 4.1(терраса)	3.3	58,81	1	1	26,00	Кухня Сан.узел Холл Антресоль Терраса	11,30 3,69 3,52 10,40 13,13(/к=3,9)
17	Жилое	4, 4.1(терраса)	3.3	92,18	2	1	17,50	Кухня Сан.узел	14,08 7,17
						2	21,11	Холл Лоджия Антресоль Терраса 1 Терраса 2	15,83 4,52 8,4 16,51(/к=4,9) 22,86(/к=6,8)
18	Жилое	4, 4.1(терраса)	3.3	72,84	2	1	23,08	Кухня Сан.узел	11,97 6,98
						2	18,14	Холл Лоджия Антресоль Терраса 1 Терраса 2	6,43 4,52 8,62 16,51(/к=4,9) 22,33(/к=6,6)
19	Жилое	4, 4.1(терраса)	3.3	69,95	1	1	28,14	Кухня Сан.узел Холл Лоджия Антресоль Терраса	12,06 7,42 6,37 4,96 10,66 13,13(/к=3,9)
1	Жилое	1	3.4	51,85	2	1	15,68	Кухня Сан.узел	11,30 3,54
						2	9,82	Холл Лоджия	8,61 5,02

2	Жилое	1	3.4	49,5	1	1	25,80	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	10,55 5,70 6,11 4,52
3	Жилое	1	3.4	48,98	2	1	17,07	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	10,46 5,70 6,17 4,52
4	Жилое	1	3.4	61,49	2	1	18,84	Кухня Сан.узел Холл Кабинет Лоджия 1 Лоджия 2	14,43 3,63 8,04 3,24 2,84 5,02
5	Жилое	2	3.4	51,85	2	1	15,68	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	11,30 3,54 8,61 5,02
6	Жилое	2	3.4	49,5	1	1	25,80	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	10,55 5,70 6,11 4,52
7	Жилое	2	3.4	48,98	2	1	17,07	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	10,46 5,70 6,17 4,52
8	Жилое	2	3.4	61,49	2	1	18,84	Кухня Сан.узел Холл Кабинет Лоджия 1 Лоджия 2	14,43 3,63 8,04 3,24 2,84 5,02
9	Жилое	3	3.4	51,85	2	1	15,68	Кухня Сан.узел Холл	11,30 3,54 8,61

								Лоджия	5,02
10	Жилое	3	3.4	49,5	1	1	25,80	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	10,55 5,70 6,11 4,52
11	Жилое	3	3.4	48,98	2	1	17,07	Кухня Сан.узел Холл Лоджия	10,46 5,70 6,17 4,52
12	Жилое	3	3.4	61,49	2	1	18,84	Кухня Сан.узел Холл Кабинет Лоджия 1 Лоджия 2	14,43 3,63 8,04 3,24 2,84 5,02
13	Жилое	4, 4.1(терраса)	3.4	66,05	1	1	26,88	Кухня Сан.узел Холл Лоджия Антресоль Терраса	11,30 3,62 7,72 5,02 10,96 13,32(/к=4,1)
14	Жилое	4, 4.1(терраса)	3.4	49,5	1	1	23,02	Кухня Сан.узел Холл Лоджия Антресоль Терраса	12,58 6,91 5,72 4,52 8,02 16,48(/к=4,9)
15	Жилое	4, 4.1(терраса)	3.4	62,47		1	17,07	Кухня Сан.узел Холл Лоджия Антресоль Терраса	12,58 6,58 5,72 4,52 7,99 16,49(/к=4,9)
16	Жилое	4, 4.1(терраса)	3.4	78,46	1	1	18,84	Кухня Сан.узел	14,75 3,62

								Холл	5,22
								Кабинет	3,62
								Лоджия 1	2,84
								Лоджия 2	5,02
								Антресоль	10,59
								Терраса	16,81(/к=5,1)

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв.м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв.м.
1	Административное	Цокольный этаж	3.1	64,47	Сан.узел	2,89
2	Административное	Цокольный этаж	3.1	21,07	Сан.узел	2,64
3	Административное	Цокольный этаж	3.1	18,32	Сан.узел	2,56
4	Административное	Цокольный этаж	3.1	18,32	Сан.узел	2,56
5	Административное	Цокольный этаж	3.1	21,21	Сан.узел	2,64
6	Административное	Цокольный этаж	3.1	64,38	Сан.узел	2,89
1	Административное	Цокольный этаж	3.2	64,47	Сан.узел	2,89
2	Административное	Цокольный этаж	3.2	21,07	Сан.узел	2,64
3	Административное	Цокольный этаж	3.2	18,32	Сан.узел	2,56
4	Административное	Цокольный этаж	3.2	18,32	Сан.узел	2,56
5	Административное	Цокольный этаж	3.2	21,21	Сан.узел	2,64
6	Административное	Цокольный этаж	3.2	64,38	Сан.узел	2,89
1	Административное	Цокольный этаж	3.3	63,63	Сан.узел	2,89
2	Административное	Цокольный этаж	3.3	20,23	Сан.узел	2,64
3	Административное	Цокольный этаж	3.3	19,21	Сан.узел	2,56
4	Административное	Цокольный этаж	3.3	19,37	Сан.узел	2,56
5	Административное	Цокольный этаж	3.3	20,21	Сан.узел	2,64
6	Административное	Цокольный этаж	3.3	64,36	Сан.узел	2,89
1	Административное	Цокольный этаж	3.4	38,49	Сан.узел	2,76
2	Административное	Цокольный этаж	3.4	17,19	Сан.узел	2,64



3	Административное	Цокольный этаж	3.4	15,49	Сан.узел	2,56
4	Административное	Цокольный этаж	3.4	15,66	Сан.узел	2,56
5	Административное	Цокольный этаж	3.4	17,15	Сан.узел	2,64
6	Административное	Цокольный этаж	3.4	48,77	Сан.узел	2,65

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1-0-1	Электрощитовая	цокольный этаж секция 3.1	Техническое	4,19
1-0-2	Лифтовый холл	цокольный этаж секция 3.1	Общественное	4,53
1-0-3	Лифтовая шахта	цокольный этаж секция 3.1	Техническое	3,11
1-1-1	Тамбур	1 этаж секция 3.1	Общественное	4,76
1-1-2	Тамбур	1 этаж секция 3.1	Общественное	1,04
1-1-3	Лестничная площадка	1 этаж секция 3.1	Общественное	11,55
1-1-4	Лестничная клетка	1 этаж секция 3.1	Общественное	17,1
1-2-1	Лестничная площадка	2 этаж секция 3.1	Общественное	12,02
1-2-2	Лестничная клетка	2 этаж секция 3.1	Общественное	17,1
1-3-1	Лестничная площадка	3 этаж секция 3.1	Общественное	12,02
1-3-2	Лестничная клетка	3 этаж секция 3.1	Общественное	17,1
1-4-1	Лестничная площадка	4 этаж секция 3.1	Общественное	9,30
1-4-2	Лестничная клетка	4 этаж секция 3.1	Общественное	17,1
1-4.1-1	Лестничная площадка	отм. 13.200 секция 3.1	Общественное	9,20
1-4.1-2	Лестничная клетка	отм. 13.200 секция 3.1	Общественное	17,1
2-0-1	Водомерный узел	цокольный этаж секция 3.2	Техническое	4,19
2-0-2	Лифтовый холл	цокольный этаж секция 3.2	Общественное	4,53
2-0-3	Лифтовая шахта	цокольный этаж секция 3.2	Техническое	3,11
2-1-1	Тамбур	1 этаж секция 3.2	Общественное	4,76
2-1-2	Тамбур	1 этаж секция 3.2	Общественное	1,04

2-1-3	Лестничная площадка	1 этаж секция 3.2	Общественное	11,80
2-14	Лестничная клетка	1 этаж секция 3.2	Общественное	17,1
2-2-1	Лестничная площадка	2 этаж секция 3.2	Общественное	12,02
2-2-2	Лестничная клетка	2 этаж секция 3.2	Общественное	17,1
2-3-1	Лестничная площадка	3 этаж секция 3.2	Общественное	12,02
2-3-2	Лестничная клетка	3 этаж секция 3.2	Общественное	17,1
2-4-1	Лестничная площадка	4 этаж секция 3.2	Общественное	9,30
2-4-2	Лестничная клетка	4 этаж секция 3.2	Общественное	17,1
2-4.1-1	Лестничная площадка	отм. 13.200 секция 3.2	Общественное	9,20
2-4.1-2	Лестничная клетка	отм. 13.200 секция 3.2	Общественное	17,1
3-0-1	Электрощитовая	цокольный этаж секция 3.3	Техническое	3,93
3-0-2	Лифтовый холл	цокольный этаж секция 3.3	Общественное	4,79
3-0-3	Лифтовая шахта	цокольный этаж секция 3.3	Техническое	3,11
3-1-1	Лифтовая шахта	1 этаж секция 3.3	Общественное	3,11
3-1-2	Лестничная площадка	1 этаж секция 3.3	Общественное	4,91
3-1-3	Лестничная площадка	1 этаж секция 3.3	Общественное	11,55
3-1-4	Лестничная клетка	1 этаж секция 3.3	Общественное	17,1
3-2-1	Лестничная площадка	2 этаж секция 3.3	Общественное	12,02
3-2-2	Лестничная площадка	2 этаж секция 3.3	Общественное	10,50
3-2-3	Лестничная клетка	2 этаж секция 3.3	Общественное	17,1
3-3-1	Лестничная площадка	3 этаж секция 3.3	Общественное	12,02
3-3-2	Лестничная площадка	3 этаж секция 3.3	Общественное	10,50
3-3-3	Лестничная клетка	3 этаж секция 3.3	Общественное	17,1
3-4-1	Лестничная площадка	4 этаж секция 3.3	Общественное	9,21
3-4-2	Лестничная площадка	4 этаж секция 3.3	Общественное	10,50
3-4-3	Лестничная клетка	4 этаж секция 3.3	Общественное	17,1
3-4.1-1	Лестничная площадка	отм. 13.200 секция 3.3	Общественное	9,20
3-4.1-2	Лестничная площадка	отм. 13.200 секция 3.3	Общественное	10,49
3-4.1-3	Лестничная клетка	отм. 13.200 секция 3.3	Общественное	17,1
4-0-1	КУИ	цокольный этаж секция 3.4	Техническое	5,45
4-0-2	Лифтовый холл	цокольный этаж секция 3.4	Общественное	6,28
4-0-3	Лифтовая шахта	цокольный этаж секция 3.4	Техническое	3,11

4-1-1	Лестничная клетка	1 этаж секция 3.4	Общественное	4,94
4-1-2	Лестничная клетка	1 этаж секция 3.4	Общественное	4,27
4-1-3	Лестничная площадка	1 этаж секция 3.4	Общественное	8,98
4-2-1	Лестничная площадка	2 этаж секция 3.4	Общественное	9,55
4-2-2	Лестничная площадка	2 этаж секция 3.4	Общественное	11,46
4-2-3	Лестничная клетка	2 этаж секция 3.4	Общественное	17,1
4-3-1	Лестничная площадка	3 этаж секция 3.4	Общественное	9,55
4-3-2	Лестничная площадка	3 этаж секция 3.4	Общественное	11,46
4-3-3	Лестничная клетка	3 этаж секция 3.4	Общественное	17,1
4-4-1	Лестничная площадка	4 этаж секция 3.4	Общественное	9,55
4-4-2	Лестничная площадка	4 этаж секция 3.4	Общественное	11,45
4-4-3	Лестничная клетка	4 этаж секция 3.4	Общественное	17,1
4-4.1-1	Лестничная площадка	отм. 13.200 секция 3.4	Общественное	9,56
4-4.1-2	Лестничная площадка	отм. 13.200 секция 3.4	Общественное	11,42
4-4.1-3	Лестничная клетка	отм. 13.200 секция 3.4	Общественное	17,1

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

<b>№п/п</b>	<b>Описание места расположения</b>	<b>Вид оборудования</b>	<b>Характеристики</b>	<b>Назначение</b>
<b>1</b>	1,2,3,4 секция дома (подземная и надземная часть)	Лифтовое	Лифт без машинного помещения, грузоподъемность 1000 кг, скорость движения кабины 1м/с, габариты кабины в плане 2100x1100 мм	Вертикальный транспорт
<b>2</b>	Подземная часть и надземные этажи	Электроосвещение.	Однофазные трехпроводные групповые сети с отдельным питанием освещения розеток. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока.	Для искусственного электроосвещения помещений
<b>3</b>	Подземная часть	Электрооборудование РУ-	0,4кВ напряжение	Главные

		0,4 кВ, ТП10/0,4кВ, ВРУ МЖД (вторая категория), АВР, РЩ	117,9кВт расчетная мощность Система заземления TN-C-S	распределительные щиты
<b>4</b>	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 53,13 м3/сут	Водоснабжение
<b>5</b>	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 49,23 м3/сут	Водоотведение
<b>6</b>	Колодцы и трубопроводы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков – 25,52 л/сек	Водоотведение ливневых вод
<b>7</b>	Колодцы и трубопроводы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация)	Локальные очистные сооружения – сепаратор-Ловушка ЛотОС-НБ10 фирмы ООО «Гидрокомфорт» производительностью 10л/сек подземного типа	Водоотведение ливневых вод
<b>8</b>	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления	Котлы газовые настенные 2-х контурные Kentatsu Furst Nobby Smart 24-2 CS фирмы «Daikin Isatma ve Sopotma Sistemleri San. Tic. A.S.» мощностью 24кВт для квартир и электроконвекторы ЭКСП 2 с сиристорными терморегуляторами и термоотключателями, класс защиты IP54 для нежилых помещений, универсальные стальные панельные настенные радиаторы типа «PURMO» серии V	Теплоснабжение
<b>9</b>	Подземная часть	Система отопления	Счетчик ВК-G40 с термокоректором ТС220 в металлическом шкафу	Газоснабжение

<b>10</b>	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция жилых и нежилых помещений	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка по внутрискрипным каналам	Общеобменная вентиляция
<b>11</b>	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	Сети связи

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	общее	<b>Земельный участок 39:15:132608:36</b>

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2017 г.</b>
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2017 года</b>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2018 года</b>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2018 года</b>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства

		<b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2018 года</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>263 549 706,42 рублей</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <b>Страхование</b> <b>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»</b> <b>ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, местонахождение: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15</b> <b>Банковские реквизиты:</b> <b>р/с 40701810900010006115 в ПАО «Московский кредитный банк»,</b> <b>к/с 30101810745250000659</b> <b>БИК 044525659</b> <b>Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Страхователем в отношении следующего объекта: Наименование объекта: Малоэтажный многоквартирный жилой дом №3 (3 этап строительства) в комплексе жилых домов по ул. Стрелецкой в г. Калининграде). Строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, ул. Стелецкая, 21</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>39:15:132608:36</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого

		строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
<b>Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01 июля 2017 года.</b>		
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.2.1	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
<p align="center"><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p> <p align="center"><b>Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01 июля 2017 года.</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства	22.1.1.	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц



<p>застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01 июля 2017 года.</b></p>		
<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</b></p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв.м.</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м</p>

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p align="center"><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в</b></p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>Нет</b></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или</p>

<p><b>том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</b></p> <p><b>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</b></p>		муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	25.1.1	Иная информация о проекте		

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---	--------------------

Генеральный директор

ООО «Легион» \_\_\_\_\_ (Шиляева Т.П.)