

**Проектная декларация в редакции от 29 декабря 2016 года на строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Стрелецкая (ориентир ул. Стрелецкая, 21) в г. Калининграде. Жилой дом №1 (1 этап строительства)**

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Легион»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Легион»</b>
<b>1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс: <b>236000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тихая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 1 литер VI</b>
	1.2.9	Тип помещений:
<b>1.3 О режиме работы застройщика</b>	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>с понедельника по пятницу</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10-00 до 18-00</b>
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты</b>	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(4012) 52-20-25</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>508783@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://александрия2.рф</b>
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	1.5.1	Фамилия: <b>Шиляева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Петровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
<b>1.6. Об индивидуализирующем</b>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:

застройщика коммерческом обозначении		
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>3906973396</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1153926033040</b>
	2.1.3	Дата регистрации <b>21 октября 2015 года</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <b>«Стимул»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>3906960397</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления <b>99,83%</b>
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия <b>Пушечников</b>
	3.3.2	Имя <b>Александр</b>

	3.3.3	Отчество <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>0,17%</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
<b>5.1. О членстве застройщика в</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является

саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>По итогам III квартала 2016 года</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>Прибыль/Убыток: 0 тыс. рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>0 тыс. рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>0 тыс. рублей</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</b>		

**многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

**Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01 июля 2017 года.**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <b>5730600 руб.</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <b>отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является

	<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p><b>отсутствует</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p><b>отсутствует</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> <p><b>отсутствует</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> <p><b>отсутствует</b></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p><b>отсутствует</b></p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>отсутствует</b>
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,

		предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов



		балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1 комплекс малоэтажных многоквартирных жилых домов (1-й этап строительства)</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона,

		предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Малоэтажный многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Калининградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>нет</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте <b>нет</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте <b>нет</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Стрелецкая</b>
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса <b>Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого планируется расположение объекта: 39:15:132608:36, Общей площадью 13 656,0 кв.м. Границы земельного участка: Участок под застройку расположен в Ленинградском р-не г. Калининграда, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир</b>

		<b>жилое здание. Участок находится примерно в 35 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Стрелецкая, 21.</b>
	9.2.17	Назначение объекта <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>5 этажей (включая подвал)</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>5 этажей (включая подвал)</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта* <b>1070,0 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Конструктивная схема – бескаркасная с поперечными несущими кирпичными стенами</b> <b>Фундамент – свайный</b> <b>Стены наружные подземной части – из сборных бетонных блоков</b> <b>Стены наружные надземной части – из силикатного кирпича</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <b>Из сборных ж.б. многопустотных плит</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <b>Нормальный</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <b>6 баллов шкалы MSK-64</b>
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе</b>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий – Калининград»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>3904014612</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«АККО»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

		<b>3904004396</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы Проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>20.12.2016 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№ 39-2-1-3-0147-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Негосударственная экспертиза» (свидетельство № РОСС RU.0001.610018 от 13.12.2012 года, свидетельство № РОСС RU.0001.610414 от 04.07.2014 года)</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>3906279340</b>
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

капитального строительства коммерческом обозначении		
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>№ 39-RU39301000-237-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>24 октября 2016 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>До 01 мая 2018 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора (иного документа) <b>Протокол общего собрания учредителей (участников) общества с ограниченной ответственностью «Легион»; Протокол общего собрания учредителей (участников) общества с ограниченной ответственностью «Стимул»</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>26.01.2016 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>08.02.2016 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в

		собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <b>08.02.2016 года</b>
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.2.10	Кадастровый номер земельного участка <b>39:15:132608:36</b>
	12.2.11	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>13656 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Основной въезд на территорию первого этапа строительства (многоквартирный жилой дом, секции 1.1, 1.2) осуществляется с улицы Стрелецкой, с юго-восточной стороны участка. Дополнительный въезд производится с южной стороны участка, также от улицы Стрелецкой.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Парковки для жильцов дома расположены со стороны подъездов к жилому</b>

		<b>дому. Количество парковочных мест на территории первого этапа строительства – 18 мест, в том числе 2 машиноместа для инвалидов, расположенных в максимальной близости к жилому дому.</b>
13.1.3		Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>В юго-восточной части участка первого этапа расположены детская и физкультурная площадки, прогулочные зоны и дорожки. Перед входами в жилой дом устанавливается площадка для отдыха взрослого населения. Покрытие детской и физкультурной площадок на первом этапе выполнено газоном специального типа «Спорт-универсал», набор трав которого устойчив к внешним воздействиям и вытаптыванию. Все площадки оборудованы необходимым инвентарем.</b>
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>На территории этапа запроектирована площадка для сбора ТБО, имеющая плиточное покрытие и оборудованная контейнерами закрытого типа (MOLOK CLASSIC LIGHT).</b>
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение территории состоит из посадки деревьев, кустарников и создания цветников и газонов на свободной от застройки, проездов, площадок территории.</b>
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Проектом предусмотрен ряд мероприятий по созданию условий доступности объекта маломобильной группой населения: уклон тротуаров не превышает допустимые СНиП 35-01-2001, в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня - 0,04 м., покрытие тротуаров -плиточное, не допускающее скольжения.</b>
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Для освещения территории в вечернее и ночное время запроектированы</b>



		<b>фонари парковые. Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения,</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Региональная энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3906214663</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№766</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		<b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Калининградгазификация»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>17.11.2016 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 643-к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное предприятие коммунального хозяйства городского округа «Калининград»</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения <b>29.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ ПТУ-1042</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения* <b>Бытовая канализация</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное предприятие коммунального хозяйства городского округа «Калининград»</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>29.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ ПТУ-1042</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Ливневая канализация</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное бюджетное учреждение городского округа «Город Калининград»</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Гидротехник</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>30.08.2016 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 744</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Без платы</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи <b>Сеть радиовещания и телевидения</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Антенная служба плюс</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>3906074825</b>
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27.09.2016 года</b>
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 1304</b>
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Антенная служба плюс</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>3906074825</b>
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27.09.2016 года</b>
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 1304</b>
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
<b>14.2. О планируемом подключении к</b>	14.2.1.	Вид сети связи

сетям связи		<b>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Антенная служба плюс</b>					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>3906074825</b>					
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27.09.2016 года</b>					
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 1304</b>					
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках Жилой дом №2 (2 этап строительства)</b>							
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений <b>57</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>24</b>					
	15.1.2.1	в том числе машино-мест					
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений					
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>							
Условный	Назначение	Этаж	Номер	Общая	Количество	Площадь комнат	Площадь помещений

номер		расположения	подъезда (секции)	площадь, кв. м	комнат	вспомогательного использования			
						Условны й номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наимено вание помещения	Площадь, кв. м.
1	Жилое	1	1.1	32,32	1	1	16,02	Кухня Сан.узел Холл	8,20 4,37 3,73
2	Жилое	1	1.1	49,40	2	1	14,00	Кухня Сан.узел	10,46 3,58
						2	14,36	Холл	6,99
3	Жилое	1	1.1	48,88	2	1	16,17	Кухня Сан.узел	8,47 3,98
						2	11,49	Холл Балкон (факт/с коэф)	5,28 11,89/3,5
4	Жилое	1	1.1	60,89	2	1	14,04	Кухня Сан.узел	10,90 4,21
						2	18,78	Холл Балкон (факт/с коэф)	7,86 17,21/5,1
5	Жилое	1	1.1	60,27	2	1	18,39	Кухня Сан.узел	11,06 3,98
						2	14,24	Холл Балкон (факт/с коэф)	7,50 17,25/5,1
6	Жилое	1	1.1	41,40	1	1	15,88	Кухня Сан.узел Холл Балкон (факт/с коэф)	11,75 4,25 6,02 11,43/3,5
7	Жилое	1	1.1	30,03	1	1	14,22	Кухня Сан.узел Холл	7,66 3,04 5,11
8	Жилое	1	1.1	25,28	1	1	12,63	Кухня Сан.узел Холл	5,21 3,04 4,40

<b>9</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>1.1</b>	<b>32,32</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>16,02</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия (факт/с коэф)	8,20 4,37 3,73 1,72/0,5
<b>10</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>1.1</b>	<b>49,90</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>14,00</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>10,46</b> <b>3,58</b> <b>6,99</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>11</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>1.1</b>	<b>45,88</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>16,17</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>8,47</b> <b>3,98</b> <b>5,28</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>12</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>1.1</b>	<b>56,29</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>14,04</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>10,90</b> <b>4,21</b> <b>7,86</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>13</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>1.1</b>	<b>55,67</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>18,39</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>11,06</b> <b>3,98</b> <b>7,50</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>14</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>1.1</b>	<b>37,90</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>15,88</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>11,75</b> <b>4,25</b> <b>6,02</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>15</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>1.1</b>	<b>25,28</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>12,63</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>5,21</b> <b>3,04</b> <b>4,40</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>16</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>1.1</b>	<b>37,41</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17,54</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>12,02</b> <b>3,76</b> <b>4,08</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>17</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>1.1</b>	<b>32,32</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>16,02</b>	Кухня Сан.узел	<b>8,47</b> <b>4,37</b>



								Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>3,59</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>18</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>1.1</b>	<b>49,90</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>14,00</b>	Кухня Сан.узел	<b>10,46</b> <b>3,58</b>
						<b>2</b>	<b>14,36</b>	Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>6,99</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>19</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>1.1</b>	<b>45,88</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>16,17</b>	Кухня Сан.узел	<b>8,47</b> <b>3,98</b>
						<b>2</b>	<b>11,49</b>	Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>5,28</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>20</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>1.1</b>	<b>56,29</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>14,04</b>	Кухня Сан.узел	<b>10,90</b> <b>4,21</b>
						<b>2</b>	<b>18,78</b>	Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>7,86</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>21</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>1.1</b>	<b>37,90</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>15,88</b>	Кухня Сан.узел	<b>11,75</b> <b>4,25</b>
								Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>6,02</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>22</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>1.1</b>	<b>37,41</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17,54</b>	Кухня Сан.узел	<b>12,02</b> <b>3,76</b>
								Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>4,08</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>23</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>1.1</b>	<b>55,67</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>18,39</b>	Кухня Сан.узел	<b>11,06</b> <b>3,98</b>
						<b>2</b>	<b>14,24</b>	Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>7,50</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>24</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>1.1</b>	<b>25,28</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>12,63</b>	Кухня Сан.узел	<b>5,21</b> <b>3,04</b>
								Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>4,40</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>25</b>	Жилое	<b>4, 4.1(терраса)</b>	<b>1.1</b>	<b>70,74</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>35,24</b>	Кухня Сан.узел	<b>9,07</b> <b>4,70</b>
								Холл Антресоль	<b>2,74</b> <b>14,00</b>

								Терраса (факт/с коэф)	<b>16,83/5,00</b>
<b>26</b>	Жилое	<b>4, 4.1(терраса)</b>	<b>1.1</b>	<b>121,95</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>39,71</b>	Кухня	<b>8,47</b>
						<b>2</b>	<b>16,16</b>	Сан.узел	<b>3,98</b>
						<b>3</b>	<b>11,49</b>	Холл	<b>11,07</b>
								Лоджия (факт/с коэф)	<b>1,70/0,5</b>
								Антресоль	<b>15,75</b>
								Терраса (факт/с коэф)	<b>50,18/15,00</b>
<b>27</b>	Жилое	<b>4, 4.1(терраса)</b>	<b>1.1</b>	<b>109,67</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>14,04</b>	Кухня	<b>10,90</b>
						<b>2</b>	<b>42,73</b>	Сан.узел	<b>4,21</b>
								Холл	<b>8,68</b>
								Лоджия (факт/с коэф)	<b>1,70/0,5</b>
								Антресоль	<b>17,00</b>
								Терраса (факт/с коэф)	<b>38,74/11,60</b>
<b>28</b>	Жилое	<b>4, 4.1(терраса)</b>	<b>1.1</b>	<b>110,15</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>17,07</b>	Кухня	<b>8,99</b>
						<b>2</b>	<b>43,08</b>	Сан.узел	<b>5,65</b>
								Холл	<b>6,07</b>
								Антресоль	<b>17,02</b>
								Терраса (факт/с коэф)	<b>38,57/11,60</b>
<b>29</b>	Жилое	<b>4, 4.1(терраса)</b>	<b>1.1</b>	<b>94,40</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>14,20</b>	Кухня	<b>11,13</b>
						<b>2</b>	<b>28,60</b>	Сан.узел	<b>3,80</b>
								Холл	<b>13,67</b>
								Антресоль	<b>11,00</b>
								Терраса (факт/с коэф)	<b>40,20/12,00</b>
<b>1</b>	Жилое	<b>1</b>	<b>1.2</b>	<b>25,28</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>12,63</b>	Кухня	<b>5,21</b>
								Сан.узел	<b>3,04</b>
								Холл	<b>4,40</b>
<b>2</b>	Жилое	<b>1</b>	<b>1.2</b>	<b>41,40</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>15,88</b>	Кухня	11,75
								Сан.узел	4,25
								Холл	6,02
								Балкон (факт/с коэф)	11,43/3,5
<b>3</b>	Жилое	<b>1</b>	<b>1.2</b>	<b>60,247</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>14,63</b>	Кухня	<b>10,66</b>
						<b>2</b>	<b>18,39</b>	Сан.узел	<b>3,79</b>
								Холл	<b>7,69</b>
								Балкон (факт/с коэф)	<b>17,25/5,1</b>

<b>4</b>	Жилое	<b>1</b>	<b>1.2</b>	<b>60,85</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>18,78</b>	Кухня	<b>10,51</b>
						<b>2</b>	<b>14,43</b>	Сан.узел	<b>3,98</b>
								Холл	<b>5,28</b>
								Балкон (факт/с коэф)	<b>17,21/5,1</b>
<b>5</b>	Жилое	<b>1</b>	<b>1.2</b>	<b>48,88</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>11,49</b>	Кухня	<b>8,47</b>
						<b>2</b>	<b>16,17</b>	Сан.узел	<b>3,98</b>
								Холл	<b>5,28</b>
								Балкон (факт/с коэф)	<b>11,89/3,5</b>
<b>6</b>	Жилое	<b>1</b>	<b>1.2</b>	<b>49,40</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>14,36</b>	Кухня	<b>10,46</b>
						<b>2</b>	<b>14,00</b>	Сан.узел	<b>3,58</b>
								Холл	<b>6,99</b>
<b>7</b>	Жилое	<b>1</b>	<b>1.2</b>	<b>32,32</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>16,02</b>	Кухня	<b>8,20</b>
								Сан.узел	<b>4,37</b>
								Холл	<b>3,73</b>
<b>8</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>1.2</b>	<b>25,28</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>12,63</b>	Кухня	<b>5,21</b>
								Сан.узел	<b>3,04</b>
								Холл	<b>4,40</b>
								Лоджия (факт/с коэф)	<b>1,72/0,5</b>
<b>9</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>1.2</b>	<b>35,17</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17,01</b>	Кухня	<b>8,92</b>
								Сан.узел	<b>3,76</b>
								Холл	<b>4,08</b>
								Лоджия (факт/с коэф)	<b>2,71</b>
<b>10</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>1.2</b>	<b>37,90</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>15,88</b>	Кухня	<b>11,76</b>
								Сан.узел	<b>4,25</b>
								Холл	<b>6,02</b>
								Лоджия (факт/с коэф)	<b>1,72/0,5</b>
<b>11</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>1.2</b>	<b>55,67</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>14,63</b>	Кухня	<b>10,66</b>
						<b>2</b>	<b>18,39</b>	Сан.узел	<b>3,79</b>
								Холл	<b>7,69</b>
								Лоджия (факт/с коэф)	<b>1,72/0,5</b>
<b>12</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>1.2</b>	<b>56,25</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>18,78</b>	Кухня	<b>10,51</b>
						<b>2</b>	<b>14,43</b>	Сан.узел	<b>3,98</b>
								Холл	<b>8,05</b>
								Лоджия (факт/с коэф)	<b>1,72/0,5</b>

<b>13</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>1.2</b>	<b>45,88</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>11,49</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>8,47</b> <b>3,98</b> <b>5,28</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>14</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>1.2</b>	<b>49,90</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>14,36</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>10,46</b> <b>3,84</b> <b>6,71</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>15</b>	Жилое	<b>2</b>	<b>1.2</b>	<b>32,32</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>16,02</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>8,20</b> <b>4,37</b> <b>3,73</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>16</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>1.2</b>	<b>25,28</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>12,63</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>5,21</b> <b>3,04</b> <b>4,40</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>17</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>1.2</b>	<b>35,17</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17,01</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>8,92</b> <b>3,76</b> <b>4,08</b> <b>2,71</b>
<b>18</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>1.2</b>	<b>37,90</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>15,88</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>11,76</b> <b>4,25</b> <b>6,02</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>19</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>1.2</b>	<b>55,67</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>14,63</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>10,66</b> <b>3,79</b> <b>7,69</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>20</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>1.2</b>	<b>56,25</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>18,78</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>10,51</b> <b>3,98</b> <b>8,05</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>21</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>1.2</b>	<b>45,88</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>11,49</b>	Кухня Сан.узел	<b>8,47</b> <b>3,98</b>

						<b>2</b>	<b>16,17</b>	Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>5,28</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>22</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>1.2</b>	<b>49,90</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>14,36</b>	Кухня Сан.узел	<b>10,46</b> <b>3,84</b>
						<b>2</b>	<b>14,00</b>	Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>6,71</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>23</b>	Жилое	<b>3</b>	<b>1.2</b>	<b>32,32</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>16,02</b>	Кухня Сан.узел Холл Лоджия (факт/с коэф)	<b>8,20</b> <b>4,37</b> <b>3,73</b> <b>1,72/0,5</b>
<b>24</b>	Жилое	<b>4, 4.1(терраса)</b>	1.2	<b>92,21</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>28,60</b>	Кухня Сан.узел	<b>8,01</b> <b>3,79</b>
						<b>2</b>	<b>13,74</b>	Холл Лоджия (факт/с коэф) Антресоль Терраса (факт/с коэф)	<b>13,67</b> <b>4,45</b> <b>11,00</b> <b>40,11/12,00</b>
<b>25</b>	Жилое	<b>4, 4.1(терраса)</b>	1.2	<b>110,15</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>43,08</b>	Кухня Сан.узел	<b>8,99</b> <b>5,65</b>
						<b>2</b>	<b>17,07</b>	Холл Антресоль Терраса (факт/с коэф)	<b>6,07</b> <b>17,20</b> <b>38,58/11,60</b>
<b>26</b>	Жилое	<b>4, 4.1(терраса)</b>	1.2	<b>109,67</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>42,73</b>	Кухня Сан.узел	<b>10,90</b> <b>4,21</b>
						<b>2</b>	<b>14,04</b>	Холл Лоджия (факт/с коэф) Антресоль Терраса (факт/с коэф)	<b>8,69</b> <b>1,70/0,5</b> <b>17,00</b> <b>38,76/11,60</b>
<b>27</b>	Жилое	<b>4, 4.1(терраса)</b>	1.2	<b>121,95</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>16,16</b>	Кухня Сан.узел	<b>8,47</b> <b>3,98</b>
						<b>2</b>	<b>39,71</b>	Холл Лоджия (факт/с коэф) Антресоль Терраса (факт/с коэф)	<b>10,90</b> <b>1,70/0,5</b> <b>15,75</b> <b>50,10/15,00</b>
<b>28</b>	Жилое	<b>4, 4.1(терраса)</b>	1.2	<b>70,74</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>35,24</b>	Кухня Сан.узел	<b>9,07</b> <b>4,70</b>

								Холл Антресоль Терраса (факт/с коэф)	2,74 14,00 16,69/5,00
<b>15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений</b>									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв.м.	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, кв.м.			
1	Административное	Цокольный этаж	1.1	14,26	Сан.узел	1,92			
2	Административное	Цокольный этаж	1.1	26,80	Сан.узел	3,10			
3	Административное	Цокольный этаж	1.1	32,54	Сан.узел	3,38			
4	Административное	Цокольный этаж	1.1	14,67	Сан.узел	3,10			
5	Административное	Цокольный этаж	1.1	14,67	Сан.узел	3,10			
6	Административное	Цокольный этаж	1.1	14,67	Сан.узел	3,10			
7	Административное	Цокольный этаж	1.1	12,29	Сан.узел	3,93			
8	Административное	Цокольный этаж	1.1	14,51	Сан.узел	2,81			
9	Административное	Цокольный этаж	1.1	14,67	Сан.узел	3,10			
10	Административное	Цокольный этаж	1.1	14,67	Сан.узел	2,96			
11	Административное	Цокольный этаж	1.1	68,79	Сан.узел Сан.узел	3,10 3,53			
12	Административное	Цокольный этаж	1.1	14,62	Сан.узел	3,01			
1	Административное	Цокольный этаж	1.2	69,01	Сан.узел Сан.узел	3,10 3,53			
2	Административное	Цокольный этаж	1.2	14,67	Сан.узел	2,96			
3	Административное	Цокольный этаж	1.2	14,67	Сан.узел	3,10			
4	Административное	Цокольный этаж	1.2	14,50	Сан.узел	2,81			
5	Административное	Цокольный этаж	1.2	12,29	Сан.узел	3,93			
6	Административное	Цокольный этаж	1.2	14,67	Сан.узел	3,10			
7	Административное	Цокольный этаж	1.2	14,67	Сан.узел	3,10			
8	Административное	Цокольный этаж	1.2	14,67	Сан.узел	3,10			
9	Административное	Цокольный этаж	1.2	32,52	Сан.узел	3,38			

10	Административное	Цокольный этаж	1.2	26,88	Сан.узел	3,10
11	Административное	Цокольный этаж	1.2	14,32	Сан.узел	1,89
12	Административное	Цокольный этаж	1.2	14,62	Сан.узел	3,01

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1-0-1	Коридор	Цокольный этаж секция 1.1	Общественное	7,44
1-0-2	Помещение сетей связи	Цокольный этаж секция 1.1	Техническое	3,11
1-0-3	КУИ	Цокольный этаж секция 1.1	Техническое	3,9
1-0-4	Коридор	Цокольный этаж секция 1.1	Общественное	5,84
1-0-5	Коридор	Цокольный этаж секция 1.1	Общественное	14,09
1-0-6	Коридор	Цокольный этаж секция 1.1	Общественное	6,57
1-0-7	Тамбур	Цокольный этаж секция 1.1	Общественное	1,73
1-0-8	Площадка	Цокольный этаж секция 1.1	Общественное	1,37
1-0-9	Площадка	Цокольный этаж секция 1.1	Общественное	1,37
1-1-1	Лестничная площадка	1 этаж секция 1.1	Общественное	1,72
1-1-2	Коридор	1 этаж секция 1.1	Общественное	17,57
1-1-3	Коридор	1 этаж секция 1.1	Общественное	10,74
1-1-4	Коридор	1 этаж секция 1.1	Общественное	15,19
1-2-1	Коридор	2 этаж секция 1.1	Общественное	9,99
1-2-2	Коридор	2 этаж секция 1.1	Общественное	10,74
1-2-3	Коридор	2 этаж секция 1.1	Общественное	15,17
1-3-1	Коридор	3 этаж секция 1.1	Общественное	9,99
1-3-2	Коридор	3 этаж секция 1.1	Общественное	10,74
1-3-3	Коридор	3 этаж секция 1.1	Общественное	15,17
1-4-1	Коридор	4 этаж секция 1.1	Общественное	4,27
1-4-2	Коридор	4 этаж секция 1.1	Общественное	10,79

1-4-3	Коридор	4 этаж секция 1.1	Общественное	9,78
1-4.1-1	Коридор	отм. 13.200 секция 1.1	Общественное	23,67
2-0-1	Коридор	Цокольный этаж секция 1.2	Общественное	7,81
2-0-2	Электрощитовая	Цокольный этаж секция 1.2	Техническое	3,11
2-0-1	Водомерный узел	Цокольный этаж секция 1.2	Техническое	4,20
2-0-3	Коридор	Цокольный этаж секция 1.2	Общественное	5,93
2-0-4	Коридор	Цокольный этаж секция 1.2	Общественное	14,00
2-0-5	Коридор	Цокольный этаж секция 1.2	Общественное	6,57
2-0-6	Тамбур	Цокольный этаж секция 1.2	Общественное	1,73
2-0-7	Площадка	Цокольный этаж секция 1.2	Общественное	1,37
2-1-1	Коридор	1 этаж секция 1.2	Общественное	15,23
2-1-2	Коридор	1 этаж секция 1.2	Общественное	10,60
2-1-3	Лестничная площадка	1 этаж секция 1.2	Общественное	1,72
2-1-4	Коридор	1 этаж секция 1.2	Общественное	10,94
2-1-5	Холл	1 этаж секция 1.2	Общественное	20,41
2-1-6	Помещение консьержа	1 этаж секция 1.2	Общественное	9,14
2-1-7	Помещение консьержа	1 этаж секция 1.2	Общественное	3,61
2-2-1	Коридор	2 этаж секция 1.2	Общественное	15,22
2-2-2	Коридор	2 этаж секция 1.2	Общественное	10,74
2-2-3	Коридор	2 этаж секция 1.2	Общественное	10,03
2-3-1	Коридор	3 этаж секция 1.2	Общественное	15,22
2-3-2	Коридор	3 этаж секция 1.2	Общественное	10,74
2-3-3	Коридор	3 этаж секция 1.2	Общественное	10,03
2-4-1	Коридор	4 этаж секция 1.2	Общественное	9,31
2-4-2	Коридор	4 этаж секция 1.2	Общественное	10,74
2-4-3	Коридор	4 этаж секция 1.2	Общественное	4,27
2-4.1-1	Коридор	отм. 13.200 секция 1.1	Общественное	23,67

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
<b>1</b>	1,2 секция дома (подземная и	Лифтовое	Лифт без машинного	Вертикальный



	надземная часть)		помещения, грузоподъемность 1000 кг, скорость движения кабины 1м/с, габариты кабины в плане 2100x1100 мм	транспорт
<b>2</b>	Подземная часть и надземные этажи	Электроосвещение.	Однофазные трехпроводные групповые сети с отдельным питанием освещения розеток. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока.	Для искусственного электроосвещения помещений
<b>3</b>	Придомовая территория	Электроосвещение	От СП Светодиодные светильники мощностью 100Вт на металлических опорах	Электроосвещение придомовой территории
<b>4</b>	Подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ, ТП10/0,4кВ, ВРУ МЖД (вторая категория), АВР, РЩ	0,4кВ напряжение 99,1 кВт расчетная мощность 157,02 А расчётный ток Система заземления TN-C-S	Главные распределительные щиты
<b>5</b>	Подземная часть	Учет расхода воды	Водомерный узел со счетчиком турбинным ITRON $\varnothing$ 40мм	Водоснабжение
<b>6</b>	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 41,98 м3/сут	Водоснабжение
<b>7</b>	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 38,98 м3/сут	Водоотведение
<b>8</b>	Колодцы и трубопроводы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков – 23,69 л/сек	Водоотведение ливневых вод
<b>9</b>	Колодцы и трубопроводы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация)	Локальные очистные сооружения – сепаратор-Ловушка ЛотОС-НБ10 фирмы ООО «Гидрокомфорт»	Водоотведение ливневых вод

			производительностью 5л/сек подземного типа	
<b>10</b>	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления	Котлы газовые настенные 2-х контурные Kentatsu Furst Nobby Smart 24-2 CS фирмы «Daikin Isatma ve Sopotma Sistemleri San. Tic. A.S.» мощностью 24кВт для квартир и электроконвекторы ЭКСП 2 с сиристорными терморегуляторами и термоотключателями, класс защиты IP54 для нежилых помещений, универсальные стальные панельные настенные радиаторы типа «PURMO» серии V	Теплоснабжение
<b>11</b>		Система отопления подвальных помещений	Электроконвектор ЭКСП 2	Теплоснабжение
<b>12</b>	Подземная часть	Система учета расхода газа	Счетчик ВК-G40 с термокорректором ТС220 в металлическом шкафу	Газоснабжение
<b>13</b>	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция жилых и нежилых помещений	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка по внутристенным каналам	Общеобменная вентиляция
<b>14</b>	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	Сети связи
<b>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</b>				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	

1	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	общее	<b>Земельный участок 39:15:132608:36</b>
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>			
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2017 г.</b>	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2017 года</b>	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2017 года</b>	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2018 года</b>	
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2018 года</b>	
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>100 235 912,84 рублей</b>	
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <b>Страхование Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика</b>	

		<p>за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»</p> <p>ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, местонахождение: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15</p> <p>Банковские реквизиты:  р/с 40701810900010006115 в ПАО «Московский кредитный банк»,  к/с 30101810745250000659  БИК 044525659</p> <p>Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Страхователем в отношении следующего объекта: Наименование объекта: Малоэтажный многоквартирный жилой дом №2 (2 этап строительства) в комплексе жилых домов по ул. Стрелецкой в г. Калининграде). Строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, ул. Стелецкая, 21</p>
	19.1.2	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона</p> <p><b>39:15:132608:36</b></p>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы

<b>объекта недвижимости</b>	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<p><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b></p> <p><b>Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01 июля 2017 года.</b></p>		
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.2.1	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
<p align="center"><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p> <p align="center"><b>Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01 июля 2017 года.</b></p>		
<b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	22.1.1.	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных</b></p>		

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. Государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 01 июля 2017 года.

<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м</b></p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв.м.
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м

<p>застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>				
<p align="center"><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>				
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу</b></p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>Нет</b>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика



<p><b>объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</b>  <b>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</b></p>				
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	25.1.1	Иная информация о проекте		
<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
<b>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	

Генеральный директор  
 ООО «Легион» \_\_\_\_\_

(Шилева Т.П.)