

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Легион»

по строительству многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: городской округ «Город Калининград», ул. Стрелецкая, 21 «А» (1 очередь)

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Легион».

Юридический адрес: г. Калининград, пер. Театральный, 1 а – 1.

Фактический адрес: г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 16 «Б» /оф.17

Режим работы: с 10 до 18 ч.

2. Государственная регистрация застройщика:

ООО «Легион» зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России №1 по Калининградской области - 22.10.2015 года.

ОГРН № 1153926033040

ИНН № 3906973396

3. Учредители (участники) застройщика:

Пушечников Александр Александрович.

Процент голосов, которым обладает в органе управления этого юридического лица, - 0,17 %.

Разумейчик Евгения Игоревна

Процент голосов, которым обладает в органе управления этого юридического лица, - 99,83 %.

4. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок действия и

орган, выдавший лицензию:

Строительство осуществляется генподрядной организаци. выдана Некомерческим партнёрством

Саморегулируемая организация «МОПО ОборонСтрой Проект» «БСГ-строй» . Свидетельство без ограничения срока действия и действительно на всей территории РФ. Проектная организация – ООО

«АККО», ООО «Сегмент-Проект», субподрядные организации – ООО «ЛенТизис», ООО «ДСК XXI век»,

ООО «Сегмент». ООО «Электромир» Страховая компания «Респект»

5. О Финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

На последнюю отчетную дату:

Фин. показатели на 30.06.18:

Дебиторская задолженность – 234 639 т. р.

Кредиторская задолженность – 27 860 т. р.

Финансовый результат: 228 т. руб...

6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие заказчик-застройщик, в течение последних 5 лет.

- нет

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Целью проекта строительства является улучшение жилищных условий и иных потребностей населения г. Калининграда. Проектирование и строительство жилого дома на земельном участке по адресу: г.Калининград, ул. Стрелецкая, 21 «А».

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

- начало строительства объекта - IV квартал 2016 г.

- окончание строительства объекта - 31 августа 2018 г.

2. Разрешение на строительство:

Комитет архитектуры и градостроительства г. Калининграда, руководствуясь ст. 51

Градостроительного кодекса РФ, разрешает строительство капитального объекта строительства:

«Многоквартирный жилой дом». Разрешение на строительство № 39-RU39301000-237-2016 выдано

«24» октября 2016г., срок действия разрешения:

«01» мая 2019г.

3. Права застройщика на земельный участок:

Свидетельство о государственной регистрации права №39-39/001-39/001/018/2016-2476/4,

выдано 08.02.2016 года федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Калининградской области.

Общая площадь земельного участка:

13 656,0 кв.м., согласно свидетельству о праве собственности.

Границы земельного участка:

Участок под застройку расположен в Ленинградском р-не г. Калининграда, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 35 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Стрелецкая, 21.

Элементы благоустройства:

Элементы благоустройства: проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством пристроенной автостоянки и автостоянок из дорожной плитки, площадок для сушки белья, отдыха взрослых, тротуаров из тротуарной плитки, площадок для игр детей, для занятий физкультурой из гравийно-песчанной смеси.

Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Озеленение участка заключается в посадке небольших декоративных групп из деревьев, в устройстве газона.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по созданию условий доступности объекта

маломобильной группой населения: уклон тротуаров не превышает допустимые СНиП 35-01-2001,

в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня - 0,04 м., покрытие тротуаров -плиточное, не допускающее скольжения.

4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Многоквартирный жилой дом расположен в Ленинградском р-не г.Калининграда.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 35 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Стрелецкая, 21. Жилой дом представляет собой кирпичное бескаркасное здание с поперечно несущими стенами, состоящее из двух секций 4-этажного корпуса.

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Количество этажей – 5 этажа.

Количество секций (корпусов) - 2

Количество квартир – 57 шт.

- однокомнатные: 25 шт.

- двухкомнатных: 30 шт.

- трехкомнатных: 2 шт.

Общая площадь объекта строительства: - 2876,54 кв.м.

Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов –3036,54 кв.м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:

Общая площадь нежилых помещений –1093,67кв.м

Количество, шт/площадь не жилых помещений административного назначения, кв.м -24/677,82

7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Общая площадь нежилых помещений –1093,67кв.м

В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 415,85 кв.м.

Жилой дом №1(1 этап строительства)

Технические помещения, лестничные клетки, электрощитовые, теплогенераторная, лифты, внеквартирные секционные коридоры, земельный участок.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

31 августа 2018 года

8.1. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и

организаций, представители которых, участвуют в приемке жилого дома:

Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»,
Государственная инспекция архитектурно-строительного надзора Калининградской области, МП
КХ

«Водоканал», АО «Янтарьэнерго», ФГУП «Калининградгазификация», МП «Гидротехник»,
управляющая компания, Ростехнадзор, заказчик, генподрядчик, и другие организации.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

В части данного проекта риски носят маловероятный характер. Исполнение обязательств
Застройщика перед Участниками долевого строительства по договору участия в долевом
строительстве обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего Застройщику на
праве

аренды, строящегося на этом участке жилого дома.

9.1. Планируемая стоимость строительства.

Стоимость строительства объекта: 200 235 912,84 рубля.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:

- Проектная организация - ООО «АККО», ООО «Сегмент – Проект»
- Генподрядная организация – ООО «БСГ-строй»
- Субподрядные организации – ООО «Лентисиз», ООО «ДСК XXI век», ООО «Сегмент», ООО
«Электромир»
- Строховая Компания «Респект»

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом
строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого
строительства (залогодержателей) находящимся в залоге считается следующее имущество: право
аренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке
многоквартирный дом.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства
для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения
денежных средств на основании договоров:

Денежные средства привлекаются только на основании договоров долевого участия. Иные договоры и

сделки отсутствуют.

Настоящая проектная декларация опубликована в соответствии с ФЗ-214 от 30.05.2004г. в средствах

массовой информации, а именно на сайте: [www .террасы39.рф](http://www.террасы39.рф), www .александрия2.рф, дата опубликования «22» декабря 2016 года.

Генеральный директор

ООО «Легион»

Шиляева Т.П.

Утверждено и подписано «27» июля 2018 г.