

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Легион»

по строительству многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: городской

округ «Город Калининград», ул. Стрелецкая, 21 «А» (1 очередь)

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Легион».

Юридический адрес: г. Калининград, пер. Театральный, 1 а – 1.

Фактический адрес: г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 16 «Б» /оф.17

Режим работы: с 10 до 18 ч.

2. Государственная регистрация застройщика:

ООО «Легион» зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России №1 по Калининградской

области - 22.10.2015 года.

ОГРН № 1153926033040

ИНН № 3906973396

3. Учредители (участники) застройщика:

Пушечников Александр Александрович.

Процент голосов, которым обладает в органе управления этого юридического лица, - 0,17 %.

ООО «Стимул»

Процент голосов, которым обладает в органе управления этого юридического лица, - 99,83 %.

4. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок действия и

орган, выдавший лицензию:

**Строительство осуществляется генподрядной организаци. выдана
Некомерческим партнёрством**

**Саморегулируемая организация «МОПО ОборонСтрой Проект» «БСГ-
строй» . Свидетельство без**

**ограничения срока действия и действительно на всей территории РФ.
Проектная организация – ООО**

**«АККО», ООО «Сегмент-Проект», субподрядные организации – ООО
«ЛенТизис», ООО «ДСК XXI век»,**

ООО «Сегмент». ООО «Электромир» Страховая компания «Респект»

**5. О Финансовом результате текущего года, размере кредиторской
задолженности на день**

опубликования проектной декларации:

На последнюю отчетную дату:

Фин. показатели на 26.10.18:

Дебиторская задолженность – 235 450 т. р.

Кредиторская задолженность – 25 820 т. р.

Финансовый результат: 389 т. руб...

**6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов, в
которых принимал**

участие заказчик-застройщик, в течение последних 5 лет.

- нет

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

**Целью проекта строительства является улучшение жилищных условий и
иных потребностей**

населения г. Калининграда. Проектирование и строительство жилого дома на земельном участке

по адресу: г.Калининград, ул. Стрелецкая, 21 «А».

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

- начало строительства объекта - IV квартал 2016 г.

- окончание строительства объекта - 01 мая 2019 г.

2. Разрешение на строительство:

Комитет архитектуры и градостроительства г. Калининграда, руководствуясь ст. 51

Градостроительного кодекса РФ, разрешает строительство капитального объекта строительства:

«Многоквартирный жилой дом». Разрешение на строительство № 39-RU39301000-237-2016 выдано

«24» октября 2016г., срок действия разрешения:

«01» мая 2019г.

3. Права застройщика на земельный участок:

Свидетельство о государственной регистрации права №39-39/001-39/001/018/2016-2476/4,

выдано 08.02.2016 года федеральной службой государственной регистрации, кадастра и

картографии Калининградской области.

Общая площадь земельного участка:

13 656,0 кв.м., согласно свидетельству о праве собственности.

Границы земельного участка:

Участок под застройку расположен в Ленинградском р-не г. Калининграда, в зоне застройки

многоэтажными жилыми домами. Местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 35

м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул.

Стрелецкая, 21.

Элементы благоустройства:

Элементы благоустройства: проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с

устройством пристроенной автостоянки и автостоянок из дорожной плитки, площадок для сушки

белья, отдыха взрослых, тротуаров из тротуарной плитки, площадок для игр детей, для занятий

физкультурой из гравийно-песчанной смеси.

Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства в

соответствии с требованиями действующего законодательства.

Озеленение участка заключается в посадке небольших декоративных групп из деревьев, в

устройстве газона.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по созданию условий доступности объекта

маломобильной группой населения: уклон тротуаров не превышает допустимые СНиП 35-01-2001,

в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня - 0,04 м., покрытие

тротуаров -плиточное, не допускающее скольжения.

4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Многоквартирный жилой дом расположен в Ленинградском р-не г.Калининграда.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 35 м. от ориентира по направлению на

запад. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Стрелецкая, 21.

Жилой дом представляет

собой кирпичное бескаркасное здание с поперечно несущими стенами, состоящее из двух секций

4-этажного корпуса.

5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей

(квартир и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого

строительства и описание технических характеристик указанных самостоятельных

частей:

Количество этажей – 5 этажа.

Количество секций (корпусов) - 2

Количество квартир – 57 шт.

- однокомнатные: 25 шт.

- двухкомнатных: 30 шт.

- трехкомнатных: 2 шт.

Общая площадь объекта строительства: - 2876,54 кв.м.

Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов –3036,54 кв.м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в

состав общего имущества жилого дома:

Общая площадь нежилых помещений –1093,67кв.м

Количество, шт/площадь не жилых помещений административного назначения, кв.м -24/677,82

7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой

собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в

эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам

долевого строительства:

Общая площадь нежилых помещений –1093,67кв.м

В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 415,85 кв.м.

Жилой дом №1(1 этап строительства)

Технические помещения, лестничные клетки, электрощитовые, теплогенераторная, лифты,

внеквартирные секционные коридоры, земельный участок.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося

жилого дома:

31 августа 2018 года

8.1. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и

организаций, представители которых, участвуют в приемке жилого дома:

**Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа
«Город Калининград»,**

**Государственная инспекция архитектурно-строительного надзора
Калининградской области, МП КХ**

**«Водоканал», АО «Янтарьэнерго», ФГУП «Калининградгазификация», МП
«Гидротехник»,**

**управляющая компания, Ростехнадзор, заказчик, генподрядчик, и другие
организации.**

**9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта
строительства:**

**В части данного проекта риски носят маловероятный характер. Исполнение
обязательств**

**Застройщика перед Участниками долевого строительства по договору
участия в долевом**

**строительстве обеспечивается залогом земельного участка,
принадлежащего Застройщику на праве**

аренды, строящегося на этом участке жилого дома.

9.1. Планируемая стоимость строительства.

Стоимость строительства объекта: 200 235 912,84 рубля.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-
монтажные работы:**

- Проектная организация - ООО «АККО», ООО «Сегмент – Проект»

- Генподрядная организация – ООО «БСГ-строй»

**- Субподрядные организации – ООО «Лентисиз», ООО «ДСК XXI век», ООО
«Сегмент», ООО**

«Электромир»

-Строховая Компания «Респект»

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом

строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого

строительства (залогодержателей) находящимся в залоге считается следующее имущество: право

аренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке

многоквартирный дом.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства

для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения

денежных средств на основании договоров:

Денежные средства привлекаются только на основании договоров долевого участия. Иные договоры и

сделки отсутствуют.

Настоящая проектная декларация опубликована в соответствии с ФЗ-214 от 30.05.2004г. в средствах

массовой информации, а именно на сайте: [www .террасы39.рф](http://www.террасы39.рф), [www .александрия2.рф](http://www.александрия2.рф), terrasi39.ru дата

опубликования «22» декабря 2016 года.

Генеральный директор

ООО «Легион»

Шиляева Т.П.

Утверждено и подписано «26» октября 2018 г.